Приложение 3

к постановлению Администрации городского округа Мытищи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, 1-й Рупасовский переулок, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

Таблица №1 Перечень земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Категория | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка, кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 50:12:0101001:10 | Московская область, г. Мытищи, Северная промзона | Земли населенных пунктов | для производственной деятельности и размещения складских помещений | 112,00 |
| 2 | 50:12:0101001:100 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, строение 12. | Земли населенных пунктов | Для размещения мойки автотранспорта на 2 поста с шиномонтажем | 80,00 |
| 3 | 50:12:0101001:1091 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, переулок 1-й Рупасовский | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 5 185,00 |
| 4 | 50:12:0101001:121 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого дома. Участок находится примерно в 120 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.9. | Земли населенных пунктов | Для размещения опытного конструкторского бюро и сборочного цеха | 11 100,00 |
| 5 | 50:12:0101001:122 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого дома. Участок находится примерно в 120 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.9. | Земли населенных пунктов | Для размещения опытного конструкторского бюро и сборочного цеха | 900,00 |
| 6 | 50:12:0101001:26 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, дом 51а. | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 1 686,00 |
| 7 | 50:12:0101001:3 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, участок Рупасово 2. | Земли населенных пунктов | для производственной деятельности и размещения складских помещений | 16 947,00 |
| 8 | 50:12:0101001:6 | Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-т д. 49 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 296,00 |
| 9 | 50:12:0101001:48 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, пр-кт Олимпийский, дом 49А. | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 297,00 |
| 10 | 50:12:0101001:19 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, дом 4а. | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 910,00 |
| 11 | 50:12:0101001:97 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, дом 4А. | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 910,00 |
| 12 | 50:12:0101001:38 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, дом 4а. | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 460,00 |
| 13 | 50:12:0101001:695 | Российская Федерация, Московская область, р-н городской округ Мытищи, г Мытищи, пер Рупасовский 1-й | Земли населенных пунктов | Объекты дорожного сервиса | 1 550,00 |
| 14 | 50:12:0101001:94 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, дом 4. | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 1 938,00 |
| 15 | 50:12:0101001:95 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, дом 4. | Земли населенных пунктов | Для обслуживания жилого дома | 555,00 |
| 16 | 50:12:0101001:44 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-Й Рупасовский, дом 2. | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 721,00 |
| 17 | 50:12:0101001:696 | Московская область, р-н городской округ Мытищи, г Мытищи, пер Рупасовский 1-й, Российская Федерация | Земли населенных пунктов | Обслуживание автотранспорта | 905,00 |
| 18 | 50:12:0101001:99 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, строение 12. | Земли населенных пунктов | Для размещения мойки автотранспорта на 2 поста с шиномонтажем | 271,00 |
| 19 | 50:12:0101001:1193 | Московская область, г Мытищи, пер 1-й Рупасовский, д. 6, корп. 2, городской округ Мытищи | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд | 25,00 |
| 20 | 50:12:0101001:413 | Московская область, г. Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.2 | Земли населённых пунктов | Для общего пользования | 99,00 |
| 21 | 50:12:0101001:1217 | Московская область, г Мытищи, пр-кт Олимпийский, Российская Федерация, г.о. Мытищи | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание | 471,00 |
| 22 | 50:12:0101001:1218 | Московская область, г Мытищи, пр-кт Олимпийский, Российская Федерация, г.о. Мытищи | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание | 123,00 |
| 23 | 50:12:0101001:420 | Московская область, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.2 | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание | 719,00 |
| 24 | 50:12:0101001:46 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Мытищи, пер. 1-Й Рупасовский, дом 2 | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание | 719,00 |
| 25 | Земельный участок не сформированный |  |  |  | 25948,00 |

Таблица №2 Перечень объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства  | Адрес объекта капитального строительства | Наименование объекта капитального строительства | Площадь капитального строительства, кв. м | Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства | Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства |
| 1 | 50:12:0101005:1356 | Московская область, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.6 | Здание: административно-производственный корпус | 2498,5 | - | - | Снос |
| 2 | 50:12:0101005:1357 | Московская область, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.6 | Здание: производственный корпус | 742,5 | - | - | Снос |
| 3 | 50:12:0101005:1358 | Московская область, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.6 | Здание: склад № 2 | 204,5 | - | - | Снос |
| 4 | 50:12:0101005:1359 | Московская область, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.6 | Здание: склад № 3 и № 4 | 62,9 | - | - | Снос |
| 5 | 50:12:0101005:1360  | Московская область, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.6 | Здание с мансардой: проходная | 57,8 | - | - | Снос |
| 6 | 50:12:0101005:1361  | Московская область, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.6 | Здание: транспортный цех | 44,4 | - | - | Снос |
| 7 | 50:12:0101005:1372 | Московская область, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.6 | Здание: склад № 1 | 585,7 | - | - | Снос |
| 8 | 50:12:0101005:1383 | Московская область, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.6 | Здание склада | 452 | - | - | Снос |
| 9 | 50:12:0000000:51569 | Московская область, г.Мытищи, пер. 1-й Рупасовский, д.6Д | Здание трансформаторной подстанции ТП-397 | 42 | - | - | Снос |
| 10 | 50:12:0000000:23691 | 1-й Рупасовский переулок | Склад | 245,6 | - | - | Снос |
| 11 | 50:12:0101102:66 | Московская область, р-н Мытищинский, г Мытищи, пр-кт Олимпийский, д 49 а | Гараж | 25,4 | - | - | Снос |
| 12 | 50:12:0000000:55107 | Московская область, Мытищинский р-н, г/пос.Мытищи, г.Мытищи | Газораспределительная сеть г. Мытищи | 211774 | - | - | Снос |

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к проекту Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 7,3 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, 1-й Рупасовский переулок объектов капитального строительства, отсутствующих
в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.